

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI  
REPUBBLICA SAN MARINO  
TEMI DEL 24-25.2.2025 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

**PRIMA PROVA SCRITTA**

Traccia n. 1

Tizio, proprietario di un fondo privo di accesso alla pubblica via, per potervi accedere ha sempre utilizzato un viale che insiste sulla proprietà del vicino mevio, che era solito usare la villa solo nei fine settimana.

Trasferitosi definitivamente ad abitare nella villa e desideroso dunque di maggiore privacy, mevio installa una recinzione che impedisce a tizio di accedere al viale e, dunque, al suo fondo.

Dopo aver trattato tutti i profili teorici relativi all'istituto coinvolto nella fattispecie, il candidato, assunte le vesti di legale di tizio, rediga l'atto giudiziario utile a tutelare le ragioni del suo assistito.

Traccia n. 2

Sara Rossi, coniugata da 10 anni con il signor Giorgio Azzurri decide di separarsi, posto che il marito, con gravi problemi di dipendenza da droga e alcol, sfoga spesso la propria rabbia nei confronti della stessa e del figlio andrea, usando violenza fisica e verbale nei loro confronti.

Dopo la separazione, Giorgio Azzurri, non accettando tale situazione inizia a tormentare la ex moglie, a presentarsi nei luoghi che la stessa frequenta, dove lavora, ingiuriandola e minacciandola pubblicamente, inseguendola in auto anche quando nella stessa si trova il figlio minore.

Rediga il candidato atto in favore della signora rossi e del figlio andrea da avanzare all'autorità giudiziaria penale.

Traccia n. 3

**Tizio effettua un furto in una lavanderia self service, prelevando monete ed anche gettoni il tutto per un valore complessivo non superiore a 100 (cento) euro.**

**Le telecamere poste all'interno ed all'esterno dei locali lo riprendono distintamente mentre arriva e se ne va e commette il misfatto; anche un testimone assiste al deposito delle monete nello zaino di Tizio, dopo avere visto aperti/scassinati i contenitori delle monete posti sulle varie macchine del locale.**

**Il candidato quale difensore di Tizio, dopo avere illustrato in sintesi il caso, indichi quale linea difensiva intende adottare.**

Traccia n. 4

Mario Rossi di anni 29, è affetto da prodigalità e sperpera mensilmente il suo stipendio in cose futili, contraendo altresì debiti per l'acquisto di beni che non si può permettere. Considerata la patologia in essere, ed essendo lo stesso proprietario pro quota di un immobile ereditato dal padre, la madre decide di richiedere un provvedimento a tutela dello stesso. Rediga il candidato l'atto più idoneo, ne descriva la procedura, e svolga brevi cenni sulle differenze fra interdizione, inabilitazione e amministrazione di sostegno.

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI  
REPUBBLICA SAN MARINO  
TEMI DEL 24-25.2.2025 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

**SECONDA PROVA SCRITTA**

Traccia n. 1

In un cassetto della scrivania di Mevio Caracciolo, deceduto 3 mesi orsono, la sua vedova rinviene un documento scritto di pugno e firmato dal marito, contenente le sue ultime volontà di lasciare tutti i propri beni all'unico figlio Giovanni il quale si reca, insieme alla madre, dal Notaio.

Il candidato indichi quali sono i doveri del Notaio, di fronte alla presentazione del documento sopra indicato, rediga il relativo atto ed indichi i prescritti adempimenti.

Traccia n. 2

**Il signor Sempronio, cittadino e residente sammarinese, e il signor Calpurnio, cittadino italiano e residente in Italia, intendono costituire una società a responsabilità limitata in territorio sammarinese che abbia, quale oggetto sociale, il commercio all'ingrosso di orologi.**

**Sempronio risulta condannato, in via definitiva, per il reato di lesioni colpose.**

**Descriva il candidato le formalità preliminari e gli accertamenti prodromici alla stesura dell'Atto costitutivo della suddetta società, anche con riferimento alla valutazione dei requisiti stabiliti dall'art. 1 della Legge n. 47/2006, quindi provveda alla sua redazione.**

**Illustri, infine, il candidato, le attività che il Notaio deve porre in essere successivamente alla sottoscrizione dell'Atto pubblico.**

Traccia n. 3

Adele Rossini è debitrice della somma di € 50.000,00 verso la società Alfa spa con cui ha concordato un piano di rientro. Dopo considerevole ritardo nel pagamento di tre rate, la società Alfa spa si propone per acquistare dalla debitrice terreno da adibire ad ampliamento dell'aggiamento della sede della propria attività di autotrasporti, in cambio dell'estinzione dell'obbligazione.

Adele Rossini aderisce alla proposta ed entrambi si recano dal Notaio affinché rediga atto idoneo a realizzare quanto sopra.

Il terreno è situato in località La Ciarulla, ed è distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 44, N. 256, Cat. PE di mq 1000.

Adele Rossini è cittadina sammarinese nubile.

Il candidato rediga l'atto pubblico che realizzi la volontà dei comparenti, nell'osservanza dei propri doveri e nel rispetto dei principi dell'ordinamento ed indichi le formalità necessarie.

Traccia n. 4

Adele Rossini, cittadina sammarinese coniugata in regime di comunione legale dei beni con Lucio Verdi cittadino sammarinese, è proprietaria esclusiva di appezzamento di terreno, acquistato durante il matrimonio, sito a Ventoso Via Carlo III e distinto al Catasto Terreni al Foglio 62 Numero 306 ..., del valore di €. 30.000,00.

Maria Bianchetti, cittadina italiana nubile, è proprietaria esclusiva dell'appezzamento di terreno limitrofo distinto al Catasto Terreni al Foglio 62 Numero 412 ..., del valore di €. 40.000,00.

Le signore Rossini e Bianchetti intendono scambiarsi i terreni e a tale scopo si rivolgono al Notaio.

Il candidato rediga l'atto in modo da realizzare la volontà delle parti nell'osservanza dei propri doveri e nel rispetto dell'ordinamento. Se ritiene siano necessari eventuali allegati, li menzioni chiaramente in atto senza necessità di redigerli o elaborarli.